

Số: ~~3279~~ /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 09 tháng 5 năm 2022



THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2, khoản 5, khoản 6 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 23/2019/KDTM-ST ngày 28/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2028/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 51/QĐ-CTHADS ngày 18/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 40/2022/HĐDV-ĐL ngày 20/8/2021 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 67/2021/TBĐG-DL ngày 05/5/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Buôn Ma Thuột – Bắc Đắk Lắk; địa chỉ: 40-42 Quang Trung, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Bên phải thi hành án: Ông Phạm Minh Tân và bà Lê Thị Tuyết; địa chỉ: Tổ dân phố 13, phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Ký và bà Đậu Thị Hoa; địa chỉ: Số nhà 73B, Liên gia 6, Tổ dân phố 13, phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột đã lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 661 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên. Sau khi ký hợp đồng, Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum thông báo bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 101, địa chỉ thửa đất: Phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 211.8 m² (trong đó: 50 m² đất ở, 161.8 m² đất trồng cây lâu năm), thời hạn sử dụng đến năm 2043 đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 677541 cho ông Phạm Văn Lịch. Ông Phạm Minh Tân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Buôn Ma Thuột (Nay là Chi

nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột) chỉnh lý biến động ngày 16/01/2009. Giá đã thẩm định là: **613.880.000 đồng**. 01 chuồng heo, sân chuồng heo và phần hàng rào của ông Nguyễn Văn Ký và bà Đậu Thị Hoa. Giá đã thẩm định là: **12.185.000 đồng**. Tổng giá trị tài sản khởi điểm bán đấu giá là: **626.065.000 đồng**.

2. Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 30/5/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Kể từ ngày niêm yết đến trước 17 giờ 00 ngày 30/5/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản là thửa đất số 38, tờ bản đồ số 101, tổ dân phố 13, Phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Ngày 30/5/2022; 31/5/2022; 01/6/2022 vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

Dự kiến lúc 08 giờ 00 phút, ngày 02/6/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Buôn Ma Thuột – Bắc Đắk Lắk; ông Phạm Minh Tân và bà Lê Thị Tuyết; ông Nguyễn Văn Ký và bà Đậu Thị Hoa cần biết rõ hơn về việc đấu giá tài sản hoặc tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản xin liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Buôn Ma Thuột – Bắc Đắk Lắk; ông Phạm Minh Tân và bà Lê Thị Tuyết; ông Nguyễn Văn Ký và bà Đậu Thị Hoa được biết về việc hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án. Trường hợp có người đăng ký đấu giá tài sản nêu trên, ông Phạm Minh Tân và bà Lê Thị Tuyết có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND Tp.BMT;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- UBND phường Khánh Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hồng Thủy